

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 14 St-389/2018
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

19-09-2018

19-09-2018

17.09.2018
POŠTA ZADAR 23 HB 4523
Drož prihvatio
Tiskovna
SINOPSE DOKUMENTACIJE

Zadar, 17. rujna, 2018.

Predmet:

Dostava dokumentacije za ispitno i izvještajno ročište u postupku nad dužnikom BAJA S D.O.O. U STEČAJU,

Poštovani,

Dostavljam pristigle prijave tražbina u predmetnom stečajnom postupku. Ukupno je zaprimljeno i obrađeno 10 prijava tražbina i sve se odnose na tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Ujedno vam dostavljam predračun troškova postupka, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase te tablicu ispitanih tražbina. Stečajni vjerovnici Credo banka d.d. u stečaju i HBOR također su prijavili razlučna prava nad nekretninom u vlasništvu dužnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

Krešimir Peroš

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Posl. br. 14 St-389/2018***Zadar, 17. rujna, 2018. godine***PREDMET: Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

U vezi s t.2. st.1. čl. 89. i st.3. čl. 222. Stečajnog zakona, skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom BAJA S D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24224518433, DON PETRA CARA 21, PODSTRANA:

1.	Usluge knjigovodstva	12.000,00 kn
2.	Troškovi čuvanja i osiguranja imovine	26.000,00 kn
3.	Trošak izrade elaborata vrijednosti nekretnina	11.000,00 kn
4.	Zbrinjavanje dokumentacije	1.000,00 kn
5.	Administrativne takse i pristojbe	3.000,00 kn
6.	Putni troškovi	6.500,00 kn
7.	Ostali troškovi i obveze stečajne mase (bankarski troškovi, telefon, poštarina)	1.500,00 kn
Ukupno:		61.000,00 kn

Iskazane veličine odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka.

U gore navedenom pregledu nisu prikazani troškovi nagrade stečajnog upravitelja, s obzirom da je visina te nagrade regulirana „Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima“ i ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika odnosno ukupno raspoređenih sredstava stečajne mase za namirenje vjerovnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 14 St-389/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BAJA S D.O.O. U STEČAJU, OIB: 24224518433, DON PETRA CARA 21, PODSTRANA

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	MF Porezna uprava područni ured Dalmacija	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	296.386,63	Porezi i davanja	296.386,63	Porezi i davanja
2.	Credo banka d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 35, Split	41.122,80	Troškovi bankovnih usluga	41.122,80	Troškovi bankovnih usluga
3.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	1.987.111,56	Ugovor o kreditu	1.987.111,56	Ugovor o kreditu
4.	Saponia d.d.	37879152548	Matije Gupca 2, Osijek	6.592,59	Rješenje o ovrsi	6.592,59	Rješenje o ovrsi
5.	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17, Split	7.372,02	Rješenje o ovrsi	7.372,02	Rješenje o ovrsi
6.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Robert Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	25.234,20	Rješenja o ovrsi, IOS	25.234,20	Rješenja o ovrsi, IOS
7.	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ul.grada Vukovara 37, Zagreb	87.116,08	Izvod iz poslovnih knjiga	87.116,08	Izvod iz poslovnih knjiga
8.	Hrvatske vode	28921383001	Ul.grada Vukovara 220, Zagreb	141.915,46	Rješenja o ovrsi	141.915,46	Rješenja o ovrsi

9.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144560	Ul. kneza Branimira 1, Zagreb	73.160,27	Rješenje o ovrsi	73.160,27	Rješenje o ovrsi
10.	HOK osiguranje d.d.	00432869176	Capraška 6, Zagreb	3.130,12	Rješenje o ovrsi	3.130,12	Rješenje o ovrsi

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom(kn)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	ZK odjel Općinskog suda u Sinju	1.987.111,56	Sporazum radi osiguranja zasnivanjem prava zalogu OU-135/04	k.č. 1993/2 u z.ul. 1350, k.o. Hrvace
2.	Credo banka d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 35, Split	ZK odjel Općinskog suda u Sinju	13.226.929,98	Sporazum radi osiguranja zasnivanjem prava zalogu OV-9566/10	k.č. 1993/2 u z.ul. 1350, k.o. Hrvace; pokretnine oprema za

							proizvodnju mesa
--	--	--	--	--	--	--	---------------------

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Zadar, 17.09. 2018

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

POPIS VJEROVNIKA 2. VIŠI ISPLATNI RED (čl. 222)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	IZNOS (KN)	PRAVNA OSNOVA	PRIJAVA TRAŽBINE
1.	MF Porezna uprava područni ured Dalmacija	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	296.386,63	Porezi i davanja	DA
2.	Credo banka d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 35, Split	41.122,80	Troškovi bankovnih usluga	DA
3.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	1.987.111,56	Ugovor o kreditu	DA
4.	Saponia d.d.	37879152548	Matije Gupca 2, Osijek	6.592,59	Rješenje o ovrsi	DA
5.	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17, Split	7.372,02	Rješenje o ovrsi	DA
6.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	25.234,20	Rješenja o ovrsi, IOS	DA
7.	HEP Elektro d.o.o.	43965974818	Uj. grada Vukovara 37, Zagreb	87.116,08	Izvod iz poslovnih knjiga	DA
8.	Hrvatske vode	28921383001	Uj. grada Vukovara 220, Zagreb	141.915,46	Rješenja o ovrsi	DA
9.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144560	Uj. kneza Branimira 1, Zagreb	73.160,27	Rješenje o ovrsi	DA
10.	HOK osiguranje d.d.	00432869176	Capraška 6, Zagreb	3.130,12	Rješenje o ovrsi	DA
UKUPNO:				2.669.141,73		

Napomena:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1993/2 u z.ul. 1350, k.o. Hrvace upisano u ZK odjel Sinj Općinski sud u Splitu	2.410.100,00	Knjigovodstveni podaci	Razlučna prava Credo banka d.d. u stečaju; HBOR
	SVEUKUPNO	2.410.100,00		

Napomena: Osnova vrijednosti bazirana na posljednjim predanim financijskim izvješćima koja se odnose na 2011. godinu

TABLICA ISPITANIH TRAŽBINA VJEROVNIKA (čl. 264)

RED. BROJ	VJEROVNIK	OIB	ADRESA	PRAVNA OSNOVA	UKUPNO PRIJAVLJENA TRAŽBINA	PRIZNATO	OSPORENO	ISPLATNI RED	OSPORIO	RAZLOG OSPORAVANJA
1.	MF Porezna uprava područni ured Dalmacija	18683136487	Trg dr. Franje Tuđmana 4, Split	Porezi i davanja	296.386,63 kn	296.386,63 kn	-	2. VIŠI		11,10%
2.	Credo banka d.d. u stečaju	94141384086	Zrinsko-Frankopanska 35, Split	Troškovi bankovnih usluga	41.122,80 kn	41.122,80 kn	-	2. VIŠI		1,54%
3.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	Ugovor o kreditu	1.987.111,56 kn	1.987.111,56 kn	-	2. VIŠI		74,45%
4.	Saponia d.d.	37879152548	Matije Gupca 2, Osijek	Rješenje o ovrsi	6.592,59 kn	6.592,59 kn	-	2. VIŠI		0,25%
5.	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17, Split	Rješenje o ovrsi	7.372,02 kn	7.372,02 kn	-	2. VIŠI		0,28%
6.	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	Robert Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	Rješenja o ovrsi, IOS	25.234,20 kn	25.234,20 kn	-	2. VIŠI		0,95%
7.	HEP Elektro d.o.o.	43965974818	Uli grada Vukovara 37, Zagreb	Izvod iz poslovnih knjiga	87.116,08 kn	87.116,08 kn	-	2. VIŠI		3,26%
8.	Hrvatske vode	28921383001	Uli grada Vukovara 220, Zagreb	Rješenja o ovrsi	141.915,46 kn	141.915,46 kn	-	2. VIŠI		5,32%
9.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144560	Uli. kneza Branimira 1, Zagreb	Rješenje o ovrsi	73.160,27 kn	73.160,27 kn	-	2. VIŠI		2,74%
10.	HOK osiguranje d.d.	00432869176	Capraška 6, Zagreb	Rješenje o ovrsi	3.130,12 kn	3.130,12 kn	-	2. VIŠI		0,12%
UKUPNO:					2.669.141,73 kn	2.669.141,73 kn	0,00 kn			100,00%